

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20234430400163, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на Татяна Багрянова Великова и Алексей Найчев Сименов.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **37856.501.484**/тридесет и седем хиляди осемстотин петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД – 18 – 22/17.01.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот с. Коиловци, ул.“Стара планина“ № 18, общ. Плевен, обл. Плевен с площ от 1401.00 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване/до 10м./, номер по предходен план: 484, кв. 13, парцел XIX, ведно с построените в имота **СГРАДА** с идентификатор **37856.501.484.1**/тридесет и седем хиляди осемстотин петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и четири, точка, едно/ със застроена площ от 80.00 кв.м., брой етажи – един, предназначение – жилищна сграда, еднофамилна и **СГРАДА** с идентификатор **37856.501.484.2**/тридесет и седем хиляди осемстотин петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и четири, точка, две/ със застроена площ от 51.00 кв.м., брой етажи – един, предназначение – постройка на допълващото застрояване при съседни на поземления имот: №№ 37856.501.996, 37856.501.826, 37856.501.483, 37856.501.489 и 37856.501.488.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 24 848.00 лв. / двадесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и осем лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 04.12.2023г. до 04.01.2024г. в Районен съд Плевен, с адрес Плевен 5800 ул. Д. Константинов 25.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.01.2024г. от 10:00ч. в Районен съд Плевен гр.Плевен, ул.“Димитър Константинов“ № 25 стая 310.

Тежести за недвижимия имот:

- Възбрана с дв. вх. рег. 3821/13.04.2021г. на Служба по вписванията - гр. Плевен наложена по ИД № 544/2020г. по описа на ДСИ при РС - Плевен върху 1/2 ид. част от имота собственост на Алексей Найчев.

- Възбрана с дв. вх. рег. 6019/02.06.2021г. на Служба по вписванията - гр. Плевен наложена по ИД № 20218150400391 на ЧСИ Татяна Кирилова при РС - Плевен върху 1/2 ид. част от имота собственост на Алексей Найчев;
- Възбрана с дв. вх. рег. 10432/31.08.2021г. на Служба по вписванията - гр. Плевен наложена по ИД № 103/2020г. по описа на ДСИ при РС - Плевен върху 1/2 ид. част от имота собственост на Алексей Найчев;
- Възбрана с дв. вх. рег. 12100/11.10.2022г. на Служба по вписванията - гр. Плевен наложена в полза на Агенция за събиране на вземанията ЕАД, ЕИК 203670940 върху 1/2 ид. част от имота собственост на Алексей Найчев по ИД № 20197560400875 на ЧСИ Цв. Найденов;
- Възбрана с дв. вх. рег. № 3366/11.04.2023г. на Служба по вписванията - гр. Плевен по ИД № 163/2023г. по описа на ДСИ при РС – Плевен;

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Плевен, адрес Плевен 5800 ул. Д. Константинов 25 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят всеки присъствен ден от 9:30 до 17:00 часа в канцеларията на СИС при Районен съд – Плевен да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 9.00 часа до 10.00 часа и от 17.00 часа до 19.00 часа по местонахождението му.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Съдебно – изпълнителната служба при Районен съд гр.Плевен, стая 216 до 04.01.2023г. включително, което се отразява във входящия регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик(върху плика се посочва номер на дело по описа на ДСИ при РС - Плевен, имота за който се наддава и подателя-наддавач). Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ПЛЕВЕН, сметка: IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 по изпълнително дело № 20234430400163.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

В присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ при РС гр. Плевен обявява постъпилите наддавателни предложения, за което се съставя протокол. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяване на купувача, явилите се наддавачи устно могат да предлагат цена, по-висока с размера на един задатък.

Държавен съдебен изпълнител

ЗЛАТКА НИКОЛОВА

